

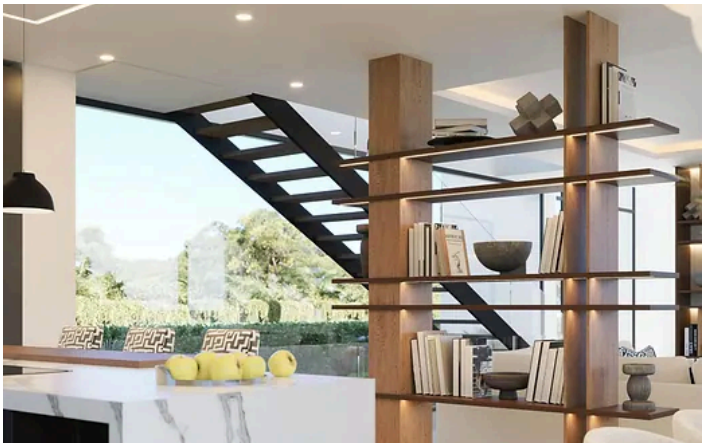
CABOPINO-ARTOLA, MARBELLA

Villa de 5 dormitorios en venta en Cabopino-Artola, Marbella

4.275.000 €

DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	AÑO
5	5 + 1	670 m²	1.200 m²	2025






Descripción

Impresionante villa contemporánea con vistas panorámicas al mar y al campo de golf, situada en la exclusiva urbanización Artola Alta, en Cabopino Golf, Marbella. Actualmente en construcción, con finalización prevista para 2027, esta luminosa y sofisticada propiedad se distribuye en cuatro plantas cuidadosamente diseñadas para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort en cada rincón.

Dispone de cinco dormitorios con baño en suite, además de un aseo de cortesía, todos ellos con excelente entrada de luz natural y agradables vistas. Ofrece amplias áreas de salón y comedor de concepto abierto que se integran a la perfección con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El sótano polivalente aporta un espacio adicional adaptable a diferentes necesidades e incluye garaje privado con capacidad para 2 vehículos y 1 plaza de carport. En la planta superior, un espectacular solárium con jacuzzi y cocina exterior crea el ambiente perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En el exterior, la propiedad cuenta con jardines, amplias terrazas y una elegante piscina de agua salada, todo concebido para maximizar la privacidad y el disfrute al aire libre. Además, la villa ofrece aparcamiento privado, proporcionando comodidad y seguridad.

Entre sus calidades destacan el sistema de climatización por aerotermia, suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, sistema de domótica y avanzadas medidas de seguridad, garantizando bienestar y eficiencia energética.

Ubicada en primera línea del prestigioso campo de golf Cabopino Golf y a tan solo 1,5 kilómetros de una de las playas más hermosas de Marbella, la urbanización Artola Alta es un enclave residencial privilegiado que combina exclusividad, tranquilidad y naturaleza mediterránea. Su arquitectura moderna y luminosa, junto con la cercanía al mar y a todos los servicios, convierte esta propiedad en una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida distinguido en la Costa del Sol.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al 10% IVA y al sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2%. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre

500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

ERE-ND

Características

Aire acondicionado	Cocina equipada	Riego automático
Alarma	Jacuzzi	Terraza
Barbacoa	Jardín	Trastero
Calefacción central	Piscina privada	
Chimenea	Plazas de garaje **2**	