

PALO ALTO, OJÉN

Apartamento de ensueño con gran jardín privado y vistas al mar

719.000 €

DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA	AÑO
2	2	111 m²	32 m²	2022






Descripción

Situado en la prestigiosa urbanización Palo Alto, de reciente construcción y con excelentes calidades en todas sus unidades, incluyendo electrodomésticos de primera gama y sistema de aerotermia, y a solo 2 minutos del centro comercial La Cañada, este exclusivo apartamento en planta baja de dos dormitorios combina lujo, confort y diseño en un entorno incomparable. Cuenta con un amplio jardín privado, así como con terrazas cubiertas y descubiertas desde las que se disfrutan vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo.

Cada detalle de la vivienda ha sido cuidadosamente concebido con elegancia escandinava, creando espacios luminosos, sofisticados y acogedores. La distribución y los acabados de alta calidad garantizan una experiencia de vida sin igual, donde la tranquilidad y el estilo se funden armoniosamente.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero subterráneo y acceso exclusivo a la casa club con coworking, gimnasio y spa de última generación, pensados para quienes valoran un estilo de vida activo y saludable sin renunciar al confort.

La urbanización es un oasis de serenidad: jardines exuberantes, piscina exterior con vistas al mar y seguridad 24/7 ofrecen privacidad, bienestar y una atmósfera exclusiva que lo convierte en el hogar ideal.

En definitiva, este apartamento de esquina en planta baja no es solo una vivienda: es un refugio mediterráneo donde cada día se vive con elegancia, estilo y panorámicas de ensueño.

Bienvenido a su sueño mediterráneo.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Esta estimación es orientativa y se facilita

conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Características

Adaptado movilidad	Barbacoa	Plazas de garaje **2**
Aire acondicionado	Calefacción	Puerta blindada
Alarma	Cocina equipada	Riego automático
Amueblado	Jacuzzi	Terraza
Armarios empotrados	Jardín	Trastero
Ascensor	Piscina comunitaria	Urbanización cerrada

GASTOS DE COMUNIDAD
561 €/mes

CERTIFICADO ENERGÉTICO
B

Exclusive Real Estate · Keller Williams Marbella
Urbanización Los Patios de Santa María Golf, Local 13-14, 29604 Marbella
+34 668 50 14 08 · ere.admin@keller-williams.es